

**OBRAZAC 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

Posl. br: St-487/17

Dužnik:

**TEHNOGRADITELJ d.o.o. u stečaju,**

Banovička 14. Zagreb,

OIB: 54292350298

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.10.2021. do 06.01.2022.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

**1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU**

Dana 06. listopada 2021. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Neće se pokretati parnica u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 272, k.o. Granešina, kčbr 444/12, nerazvrstana cesta, Vinkuranska ulica, ukupne površine 1164 m<sup>2</sup> nerazvrstana cesta (ranije upisana u zk. ul. br. 5881, k.o. Granešina, koja se sastoji od k.č.br. 444/41 u naravi VOĆNJAK, površine 34 čhv, 123 m<sup>2</sup>).

S obzirom na to, da provedbom predmetnog elaborata u zemljišnoj knjizi stečajni dužnik nije više upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, a vjerovnici odlučili da se neće pokretati parnica stečajni upravitelj je dana 28. listopada 2021. godine uputio sudu prijavu i očitovanje o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293 Stečajnog zakona u visini od 2.761,30 kuna kao i za predvidive troškove daljnjeg nastavka postupka u iznosu od 12.750,00 kuna. Istom prijavom stečajni upravitelj se očitovao i o nastalim ostalim obvezama stečajne mase u iznosu od 15.000,00 kuna i predvidivim ostalim obvezama stečajne mase za slučaj daljnjeg nastavka postupka u iznosu od 8.900,00 kuna

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.*

**2.1. IMOVINA I OBVEZE**

**2.1.1. IMOVINA**

Provedbom Prijavnog lista dana 15.travnja 2021. godine utrnut je zk.ul 5881,a cjelokupna površina od 123 m2 pripojena je kao nerazvrstana cesta u zk.ul 272, k.o. Granešina i vodi se kao vlasništvo Grada Zagreba te time dužnik nema imovine.

## 2.1.2. OBVEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 25.275,57 kuna, a drugog višeg isplatnog reda iznose 2.393.204,56 kuna. Vrijednost potraživanja osiguranog razlučnim pravom iznosi 419.709,55 kuna. Nastale obveze stečajne mase iznose 19.261,30 kuna od čega na troškove otpada 2.761,30 kuna, a ostale obveze stečajne mase 16.500,00 kuna.

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>19.261,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>19.261,30</b>	<b>0,00</b>
Troškovi stečajnog postupka	2.761,30	0,00	0	2.761,30	0,00
Ostale obveze stečajna mase	16.500,00	0,00	0	16.500,00	0,00
<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>2.418.480,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>2.418.480,14</b>	<b>0,00</b>
Tražbine 1. VIR	25.275,57	0,00	0,00	25.275,57	0,00
Tražbine 2. VIR	2.393.204,57	0,00	0	2.393.204,57	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	419.709,55	0,00	0,00	419.709,55	0,00
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.857.450,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.857.450,99</b>	<b>0,00</b>

Novonastale ostale obveze stečajne mase u razdoblju od očitovanja o nedostatku stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka iznose 1.500,00 kuna, a odnose se na troškove knjigovodstva.

## 2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

## 2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase utvrđeni u izvješću za izvještajno ročište.

## 2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava jer ne postoji imovina dužnika.

## 2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

## 2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Nije bilo, u promatranom periodu, namirenja vjerovnika stečajne mase iz sredstava dužnika.

## 2.7. FINACIJSKI PODACI

Nije bilo prometa po računu u izvještajnom razdoblju.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud postupi po očitovanje o nedostatnosti stečajne mase i vjerovnici se očituju o prijedlogu predložiti zaključenje postupka.

Slatina, 28. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.